

CONFESIUNILE UNUI AGENT IMOBILIAR

**13 lucruri pe care
nicio agenție
imobiliară
nu vrea să le știi**



1. Comisionul meu este negociabil!

cer 4% dar accept și jumătate sau o sumă fixă... dacă se poate la negru

2. Comision 0

În realitate am negociat inițial cu dezvoltatorul și îți vând apartamentul cu 3000 de euro mai mult. Așa că îmi iau banii direct de la dezvoltator.



3. Nu am văzut nici eu locuința!

mergem împreună și o vom vedea amândoi pentru prima dată.

4. Iau anunțurile de pe portalurile de internet cunoscute și le repostez dar scrise mai atrăgător și le actualizez mult mai des decât o fac proprietarii și dezvoltatorii.



5. Întotdeauna îți prezint la început cele mai proaste oferte

Așa scrie în manualul de vânzări – să folosim o “ancoră” psihologică ca să ai cu ce compara. Un cârd de lebede albe arată mai bine dacă este și o cioară printre ele. În plus, dacă te grăbești sau ești neavizat și accepți oferta agentul câștigă chiar mai mult.



6. Habar nu am informații despre piața imobiliară.

Anul trecut eram student la kinetoterapie și la anul sper să lucrez în străinătate. Nu mă întreba despre investiții imobiliare, impozite și tendințe... Îți voi spune ce mi-a recitat șeful la training.



7. La apartamentele mici, ca să pară mai atrăgător în anunț și discuții îți voi spune despre suprafața construită... nu cea utilă.

8. Balconul se ia în calcul și în suprafață UTILĂ și separat.

9. Pozele acelea frumoase din randările și propunerile de amenajare de la agenții sunt cu mobilier micșorat. Dacă le faci la scară 1 la 1 nu prea iese bine.



- 10.** Priveliște panoramică și belvedere frumoasă... asta până când se ridică blocul nr. 2 la doar câțiva metri de balconul tău.

- 11.** Locație la doar 7 minute de centru – da, dacă șofezi noaptea sau când e sărbătoare națională.

- 12.** Promisiunea de cumpărare sună foarte notarial... dar ai întrebat un avocat ce se întâmplă dacă firma dă faliment?

- 13.** Ultimele apartamente – de fapt nu ai vândut mai nimic dar așa scrie în manualul de vânzări... să urgentezi tranzacția și să dai senzația unei oferte limitate.



Cu faraagentie.ro primești mai mult decât de la agențiile imobiliare și asta la doar o fracțiune din banii ceruți de agenții imobiliari. Iată câteva beneficii pe care le poți avea fiind utilizator faraagentie.ro



- ✓ Zeci de locuințe cu date de contact direct de la dezvoltatori pe care agențiile nici măcar nu le au în oferta lor
- ✓ Locația – locația o vei putea evalua folosind tehnici moderne furnizate de Google Maps și IBC Focus
- ✓ Analiza de trafic din zonă – vezi live care este traficul în zona pe care o vânezi
- ✓ Potențialul zonei – ce se mai construiește în zona respectivă încât să poți evalua cât mai corect perspectivele de viitor

- ✓ Verifică reputația dezvoltatorului – asta apropo de punctul 11 privind promisiunea de cumpărare
- ✓ Verifică reputația arhitectului și a constructorului
- ✓ Termenul de finalizare anunțat de multe ori nu corespunde cu adevărul din șantier – de aceea îți furnizăm informații din șantier analizate de echipa noastră de cercetare și chiar fotografiile cu stadiile de execuție

Toate acestea la o fracțiune din cât te-ar costa comisionul să lucrezi cu o agenție imobiliară și mai puțin decât o cină romantică în centrul orașului.



Creează-ți un cont chiar acum!